

**DICHIARAZIONE PER APPALTO RELATIVO A LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA
PRIMA CASA**

Oggetto: *Richiesta di applicazione dell'IVA ad aliquota ridotta.*

Il/La sottoscritto/a Sig./Sig.ra nato/a a
..... (....) il .../.../..... C.F.

Dichiara

sotto la propria esclusiva responsabilità:

- che l'abitazione in costruzione sita a (....) in n. al termine dei lavori sarà "prima casa" non di lusso, pertanto, non accatastata in una delle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;
- che non è in possesso a titolo esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel medesimo comune in cui è sito l'immobile oggetto del presente contratto di appalto;
- che non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutti, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione per la quale il sottoscritto abbia usufruito delle agevolazioni fiscali elencate nella lettera c) della nota II-bis) all'art. 1 della tariffa parte I allegata ad detto comune entro D.P.R. 131/1986;
- che ha attualmente la residenza nel comune ove è sito l'immobile oggetto del presente contratto di appalto ovvero che si impegna a stabilire la residenza in detto comune entro 18 mesi dalla conclusione dei lavori.

e pertanto chiede

che sulle prestazioni di servizi da Voi eseguite sia applicata l'aliquota IVA agevolata del 4%, ai sensi del n. 21 della Tabella A, Parte II, allegata al DPR 633/72.

Per completezza, allega:

- fotocopia del permesso per l'esecuzione dei lavori di completamento rilasciato dal sindaco del Comune di (....) (oppure altro documento autorizzativo);
- fotocopia del preliminare di acquisto dell'abitazione, con beneficio "prima casa", registrato presso con n°. in data .../.../..... .

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale fatto o circostanza che faccia venire meno il diritto alla sopra indicata agevolazione, al fine di consentire l'emissione della fattura integrativa per la differenza di aliquota, secondo quanto previsto dall'art. 26 co. 1 del DPR 26/10/1972 n. 633 e successive modificazioni.

Luogo e data(....) lì .../.../.....

Firma _____