

DICHIARAZIONE PER FATTURAZIONE ACCONTI SU ACQUISTO DELLA PRIMA CASA

Oggetto: *Richiesta di fatturazione con aliquota IVA 4% (quattro per cento) su acconti contratto preliminare di compravendita immobiliare.*

Il/La sottoscritto/a Sig./Sig.ra nato/a a (....) il .../.../..... C.F.in qualità di promissario acquirente dell'immobile abitativo classificato in categoria catastale..... sito a (....) in via/piazza/strada n°

Dichiara

sotto la propria esclusiva responsabilità che al momento del rogito, il fabbricato menzionato costituirà "prima casa" per l'acquirente, essendo presenti le condizioni soggettive di cui alla nota II-bis) all'art. 1 della Tariffa, parte I, allegata al DPR 131/86;

e pertanto chiede

l'applicazione dell'aliquota IVA agevolata nella misura del 4% come stabilito dal n. 21 della Tabella A, Parte II, allegata al DPR 633/72.

Il/La sottoscritto/a si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale fatto o circostanza che faccia venire meno il diritto alla sopra indicata agevolazione, al fine di consentire l'emissione della fattura integrativa per la differenza di aliquota, secondo quanto previsto dall'art. 26 co. 1 del DPR 26/10/1972 n. 633 e successive modificazioni.

Luogo e data(....) lì .../.../.....

Firma_____