

Come un General Contractor può utilizzare Borsa dei Materiali e delle Tecnologie

Per i GC che hanno concluso accordi con:

1. aziende esecutrici proponendo loro un ribasso per l'intero valore del cantiere esempio ribasso del 20/30% ovvero se un cantiere vale 1 Milione l'impresa assume la responsabilità di realizzarlo per 700/800.000 euro incluso materiale e manodopera
2. aziende esecutrici di specifici lavori, esempio edilizia, impiantistica, termoidraulica etc, con accordi simili a quello di sopra ma con ribasso personalizzato incluso materiale e manodopera

Come può essere utilizzato BMT in entrambi i casi?:

Il GC può ottimizzare il margine di guadagno chiedendo al partner se ha necessità di:

- *materiali o di garanzie per acquisarli dai propri fornitori che non gli concedono dilazioni. In questo modo il GC ha modo di ricevere l'offerta da BMT e proporre il prezzo di vendita che se maggiorato rispetto al prezzo proposto da BMT la stessa si impegna a riconoscere la differenza al GC come compenso per la segnalazione.*
- *Anticipo fatture sino ad un massimo del 90% in 48 ore rispetto alla fattura del partner sia essa parziale o totale al semplice costo di una banale commissione mensile.*

Riassumendo: *L'impresa ha il vantaggio di pagare i materiali dopo aver generato e venduto i crediti fiscali senza anticipare denari propri o chiedere soldi alla banca o peggio chiedere dilazioni ai propri fornitori. Ottenere la liquidità necessaria senza dover aspettare mesi
Il GC ha fornito delle soluzioni spettacolari, comode e spesso necessarie senza aver speso un centesimo e senza aver dovuto dare garanzie ed inoltre guadagnare dei denari aggiuntivi sia dalla fornitura dei materiali che dall'anticipo fatture e da eventuali altri servizi necessari e in questa sintesi non citati*

3. aziende esecutrici proponendo loro un ribasso per l'intero valore del cantiere esempio ribasso del 20/30% ovvero se un cantiere vale 1 Milione l'impresa assume la responsabilità di realizzarlo per 700/800.000 euro detraendo il costo dei materiali poiché forniti dal GC
4. aziende esecutrici di specifici lavori, esempio edilizia, impiantistica, termoidraulica etc, con accordi simili a quello di sopra ma con ribasso personalizzato detraendo il costo dei materiali poiché forniti dal GC

Come può essere utilizzato BMT in entrambi i casi?:

Il GC può ottimizzare il margine di guadagno fornendo al partner:

- *I materiali per fare i lavori (tutte le tecnologie previste dal superbonus 110%). In questo modo il GC ha modo di ricevere l'offerta da BMT e proporre il prezzo di vendita che se maggiorato rispetto al prezzo proposto da BMT la stessa si impegna a riconoscere la differenza al GC come compenso per la segnalazione. In questo caso il prezzo massimo applicato verrà calcolato sulla mibase dei massimali considerando che l'impresa ha effettuato uno sconto a ribasso sulla manodopera*
- *Anticipo fatture sino ad un massimo del 90% in 48 ore rispetto alla fattura del partner sia essa parziale o totale al semplice costo di una banale commissione mensile.*

***Riassumendo:** L'impresa ha il vantaggio di pagare i materiali dopo aver generato e venduto i crediti fiscali senza anticipare denari propri o chiedere soldi alla banca o peggio chiedere dilazioni ai propri fornitori. Ottenere la liquidità necessaria senza dover aspettare mesi
Il GC ha fornito delle soluzioni spettacolari, comode e spesso necessarie senza aver speso un centesimo e senza aver dovuto dare garanzie ed inoltre guadagnare dei denari aggiuntivi sia dalla fornitura dei materiali che dall'anticipo fatture e da eventuali altri servizi necessari e in questa sintesi non citati*

Come può essere utilizzato BMT:

Abbiamo voluto citare le due soluzioni più diffuse nel mercato giusto per darvi un'idea di come BMT può essere utile e spesso risolutiva anche in queste occasioni. Sappiamo tutti che esistono anche altre proposte nel mercato che in questo documento non citeremo per brevità ma anche perché confidiamo nell'intelligenza commerciale e imprenditoriale del nostro lettore al fine di utilizzarlo per ottenere i migliori vantaggi per la propria azienda in base al contesto in cui si trova e poterlo elaborare ogni volta in autonomia oppure se servirà anche con il supporto del proprio funzionario commerciale.

Noi di BMT senza volerci sostituire alle decisioni dei singoli imprenditori ci permettiamo di mettere all'attenzione del lettore quella che sarebbe la soluzione da noi consigliata per un GC:

1 Proporre il lavoro per la sola manodopera pagata al 100% da tariffario e chiedendo indietro alla fine dei lavori un 10% del proprio margine come costi sostenuti dal GC per aver generato il lavoro. Vale sia che l'impresa sia una unica piuttosto che una per settore.

Stiamo già osservando una contrazione nel mercato circa la disponibilità da parte delle aziende ad effettuare i lavori conto terzi a queste condizioni. Con il nostro suggerimento il GC ha la possibilità di guadagnare da tutti i servizi erogabili senza creare una grossa perdita all'impresa che avrà certamente la voglia di lavorare costantemente.

2 I servizi ulteriori su cui BMT può offrire supporto e dai quali il GC può guadagnare sono i seguenti:

Elenco ulteriori servizi BORSA DEI MATERIALI E DELLE TECNOLOGIE market place modulare per la gestione dei bonus edilizi	
Portale dei Contratti	<p>Il Portale dei Contratti ti consente di:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Acquisire le sole commesse edili in target alle tue esigenze, selezionandole in base alla zona, alla dimensione ed alle lavorazioni richieste di cantieri già profilati con relativa documentazione preliminare. 2. Selezionare il lavoro più remunerativo per te, acquistarlo avviando da subito le richieste della Cilas. 3. Pagare a fine lavori, se non disponi di liquidità ponte, nel momento in cui si è incassato il credito fiscale. 4. Vendere contratti, ad altre imprese, nel caso fosse impossibile, per la tua azienda, eseguire i lavori entro le scadenze contrattuali pattuite.
Portale dei Crediti Fiscali	<p>Attraverso “advisor4you”, società di consulenza parte di Borsa dei Materiali e delle Tecnologie, assistiamo fondi, istituzioni finanziarie e investitori privati interessati ad acquisire crediti fiscali.</p>
Portale dei General Contractor	<p>In casi di necessità specifiche, perché impossibilitati ad accedere a tutti i servizi sopra descritti, sono forniti alle imprese clienti società di General Contractors in grado di espletare tutte le “formalità”, nel rispetto della normativa, sostituendosi, di fatto, all’impresa stessa che può operare come appaltatrice della commessa.</p>
Piattaforma di Gestione dei bonus fiscali edilizi	<p>Ogni cantiere contrattualizzato, viene gestito secondo i più elevati standard normativi, mediante la piattaforma di gestione cantieristica e conservazione documentale digitale che opera in logica codice appalto pubblico. La piattaforma consente di profilare tutta la filiera delle imprese/professionisti di realizzazione e installazione del cantiere totalmente guidato e settato in modo specifico per ciascuna casistica dei bonus e totalmente personalizzato rispetto al cantiere di riferimento.</p> <p>Attraverso l’attribuzione di data certa, inoltre, l’utilizzo della stessa sarà anche uno strumento di tutela della filiera realizzativa e del committente finale nei confronti degli enti preposti ai controlli futuri (Agenzia delle Entrate).</p>
	<p>Attraverso un Team di tecnici, offriamo sempre al nostro cliente una</p>

<p>Controllo Commessa e Supporto</p>	<p>second opinion dell'operazione, analizzando lo studio di fattibilità e il computo metrico: questo consente di verificare che le scelte tecniche effettuate abbiano considerato le migliori opzioni in relazione ai materiali selezionati ed alle tecnologie ammissibili dal 110% con il fine di massimizzare al committente finale il beneficio fiscale di tutti i bonus edilizi.</p>
<p>Programmazione Finanziaria</p>	<p>Attraverso i nostri analisti possiamo supportare le imprese che si trovino a gestire più cantieri nella gestione e programmazione cantieristica e i relativi flussi economico/finanziari.</p>
<p>Fornitura Materiali Materiali e liquidità</p>	<p>Consentiamo ad ogni impresa, anche a quelle in tensione finanziaria e sovraesposte in Centrale Rischi di alleggerire, al caso anche di azzerare, il proprio apporto di liquidità personale, generandola attraverso la fornitura dei materiali e delle tecnologie necessarie all'esecuzione dei lavori.</p> <p>Per chi necessitasse è inoltre possibile affiancare alla fornitura del materiale e delle tecnologie anche anticipazioni per sostenere il costo delle maestranze.</p>
<p>Verifica assicurativa</p>	<p>Forniamo all'impresa nostra cliente una Second Opinion, in seguito ad un'accurata due diligence in ambito assicurativo. Così da valutare non solo i premi ma anche il corretto profilo di copertura al fine Azzerare ogni rischio potenziale.</p>
<p>Verifica finale in chiusura dei lavori</p>	<p>Al fine di scongiurare ogni anche minimo rischio, prima di procedere al visto di conformità fiscale che porterà il cliente all'acquisizione dei crediti fiscali, la pratica verrà verificata da tecnici abilitati. (Attestatori)</p>
<p>Servizio di Asseverazione Fiscale</p>	<p>Al fine di garantire il buon esito della cessione affianchiamo l'impresa con nostra struttura di revisione di società Partner, che segue il cliente nell'ottenimento del visto fiscale e nella fase di cessione.</p>

Servizio di alta sorveglianza	È un servizio, gestito da un nostro gruppo di analisti e tecnici, che l'impresa cliente può utilizzare per potersi coprire da ogni forma di rischio operativo connesso alla costruzione, gestione e conservazione di tutti i documenti che sono parte della pratica 110 (vale per tutti i bonus edilizi). Tale attività è propedeutica al visto di conformità fiscale poiché analizza tutte le attività svolte per l'ottenimento del credito nel cassetto fiscale. Successivamente alla cessione del credito fiscale tutta la documentazione digitale verrà conservata, su portale on line di notaio partner abilitato a livello europeo per la conservazione a norma per la durata di 15 anni. In caso di controlli, il cliente e le imprese sapranno dove trovare la documentazione senza preoccupazioni.
Servizio di somministrazione personale	Offriamo la possibilità di aumentare la forza lavoro di qualunque impresa e/o professionista coinvolto nei lavori, grazie al personale somministrato da aziende nostre partners. L'impresa sosterrà il costo solo dopo aver ceduto ed incassato i crediti fiscali. In questo caso sarà l'azienda nostra partner ad anticipare lo stipendio al personale.
Consulenza fiscale tributaria	Sarà sempre possibile ricevere il supporto e la consulenza specifica su qualsiasi problematica di natura fiscale e tributaria anche in ottica preventiva.
Servizi tecnici	Offriamo la possibilità di ricevere il supporto di tecnici per sopralluoghi, verifiche tecniche, urbanistiche, progettazione e consulenza in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, Ape ante e post, e tutto quanto necessario per la gestione della commessa,
Servizi di asseverazioni tecniche	Attraverso partnership con studi professionali qualificati, forniamo all'impresa il servizio di asseverazione in ottemperanza a quanto richiesto dalla vigente normativa
Servizio anticipo fatture	Disponiamo di supporti ed infrastrutture in grado di consentirvi l'ottenimento di anticipo fatture relative alle commesse in esecuzione