

ALLEGATO A

AL PRONTUARIO DELLE TIPOLOGIE DEGLI INTERVENTI EDILIZI E DEI RISPETTIVI TITOLI ABILITATIVI

Direzione Area Gestione del Territorio

Arnaldo Toffali

Direzione Attività Edilizia SUAP-SUEP

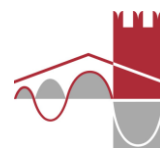
Andrea Alban

Giuseppe Aldegheri
Maria Teresa Biondaro
Gianluca Contato
Chiara Riccadonna
Annalisa Sguazzardo
Giampaolo Zambaldo

In collaborazione con:



ORDINE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA
DI VERONA



ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DI VERONA
E PROVINCIA



COLLEGIO GEOMETRI
& GEOMETRI LAUREATI
della Provincia di Verona

ANCE | VERONA



ORDINE DEGLI
AVVOCATI
DI VERONA



Consiglio Notarile
di Verona



FIAIP
COLLEGIO DI VERONA



F.I.M.A.A.

FEDERAZIONE ITALIANA MEDIATORI AGENTI D'AFFARI

ALLEGATO "A":

“Abaco delle principali tipologie di intervento: classificazione e titolo edilizio“

N.B. : Tutti gli interventi elencati nel presente prontuario, qualora comportino:

- modifiche dell'aspetto esteriore dello stato dei luoghi e ricadano in zona soggetta a **vincolo paesaggistico-ambientale**, **necessitano** di preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 (**AUTORIZZAZIONE BA**), nei limiti di cui al D.P.R. n. 31 del 13 febbraio 2017;
- scavi o movimentazione di terreno in zona soggetta a vincolo idrogeologico forestale, **necessitano** di preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 58/1994 e R.D. n. 3267/1923 (**AUTORIZZAZIONE IDROGEOLOGICO-FORESTALE**)
- modifiche degli elementi percettivo morfologici dei fabbricati e dei luoghi e ricadano all'interno della **Città Storica**, **debbono rispettare** le specifiche disposizioni per la qualità urbana ed edilizia contenute nelle categorie di intervento assegnate alle singole unità edilizie nella **PARTE 2 DISCIPLINA REGOLATIVA, Titolo 1, Capi da 2 a 10, delle N.T.O. del Piano degli Interventi**, e quando richiesto, **è necessario acquisire** la preventiva **VALIDAZIONE DIRIGENZIALE (art. 4 delle N.T.O.)**;

INTERVENTO EDILIZIO	MODALITA'	CLASSIFICAZIONE	TITOLO
Abbaino	Sistemazione senza modifica delle caratteristiche esistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Nuova installazione o sostituzione di quelli esistenti, senza opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA
	Nuova installazione o sostituzione di quelli esistenti, con opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22
Accorpamenti unità immobiliari	Creazione di una nuova unità immobiliare mediante fusione di più unità preesistenti, senza opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA
	Creazione di una nuova unità immobiliare mediante fusione di più unità preesistenti, con opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22
Allarme impianti	Sistema di segnalazione acustico e/o visivo di tentativi di intrusione	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
Ampliamenti	Nuovi volumi aggiunti all'edificio esistente, sia in orizzontale che in verticale	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE
	Ai sensi dell'art.6 della L.R.V. n. 14/2019 (Veneto 2050)	NUOVA COSTRUZIONE per l'ampliamento. L'intervento sull'edificio esistente va classificato autonomamente	SCIA ART. 23
	Incrementi di volumetria fino al 15% in applicazione dell'art. 6 della L.R.V. n. 14/2019 (Veneto 2050) con contestuale ristrutturazione dell'edificio esistente, se si prevedono innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico o si promuova una rigenerazione urbana	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23
	Ai sensi dell'art.7 della L.R.V. n. 14/2019 (Veneto 2050)	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01 per l'ampliamento. L'intervento sull'edificio esistente va classificato autonomamente	SCIA ART. 23
	- indice da lotto; - 20% art. 71 NTO del PI; (se non legati ad altro intervento)	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE
	Incrementi di volumetria con contestuale demolicostruzione, se si prevedono innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico o si promuova una rigenerazione urbana, anche se l'incremento volumetrico deriva dall'applicazione dell'indice residuo del lotto	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23
	- 25 mq "una tantum"; - art. 12 D.Lgs. n. 28/2011; - art. 41 del REC	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23
	All'interno della sagoma esistente (realizzato ai sensi di qualsiasi normativa)	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01 (se vengono rispettati i limiti della consistenza di PRG l'eventuale intervento sull'edificio esistente va classificato autonomamente)	SCIA ART. 23

Antenne	Installazione di antenne paraboliche nel rispetto delle caratteristiche e limiti previsti all'art. 79 del R.E.	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Installazioni antenne TV non paraboliche	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Installazione di torri, tralicci, impianti di trasmissione (in via residuale rispetto al D.Lgs. n. 259/2003) ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera e.4 del D.P.R. n. 380/01.	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE
Arredi da giardino o cortile	Manufatti d'arredo di modestissime dimensioni (es,barbecue, cuccia del cane, lavatoi, altalene, scivoli e simili)	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO,SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
Ascensore	Riparazione e/o sostituzione della cabina lasciando inalterate le caratteristiche del vano murario	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Opere per eliminazione di barriere architettoniche interne all'edificio (es. installazione del vano ascensore, montascala, piattaforme elevatrici, rampe, allargamento porte)	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Installazione del vano ascensore all'esterno dell'edificio realizzato al fine di migliorare l'accessibilità agli edifici (L.13/89 e D.M. 236/89 e succ. norme Regione Veneto)	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22
	Installazione del vano ascensore all'interno dell'edificio per l'abbattimento barriere architettoniche senza modifica delle strutture esistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Installazione del vano ascensore all'interno dell'edificio per l'abbattimento barriere architettoniche con modifica delle strutture esistenti	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22
Asfaltatura di piazzale	Se finalizzato alla trasformazione permanente del suolo ineditato	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE
Autorimesse interrato extrasedime	Pertinenziali di edifici, verificati nell'insieme delle pertinenze, inferiore al 20 % del volume esistente	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22
	Pertinenziale ad edifici, superiore al 20 % del volume esistente	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE
	Pertinenziale ad edifici residenziali esistenti ai sensi dell'art 9 L 122/89	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22
	Non pertinenti ad edifici	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE
Bacheche	Nuova installazione	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
Bagni e servizi igienici	Sostituzione sanitari, pavimentazione, piastrelle, impianti per rinnovo bagni e servizi igienici esistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Opere murarie volte alla realizzazione di nuovi servizi igienici o modifica dimensionale di quelli esistenti, in assenza di opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA
	Opere murarie volte alla realizzazione di nuovi servizi igienici o modifica dimensionale di quelli esistenti, con opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22

Cabina elettrica privata	Riparazione e manutenzione dell'esistente	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Demolizione e sostituzione con manufatti tipo armadiature standard di modeste dimensioni	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA
	Demolizione e sostituzione con opere strutturali	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22
	Nuova realizzazione o sostituzione con modifica dell'esistente	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE
Cambio di destinazione d'uso	Senza opere edilizie	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA FINO A 250 MQ O SCIA ART. 22 SE > 250 MQ
	Con opere edilizie non strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA / RESTAURO	CILA
	Con opere edilizie strutturali	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22
	Nella Città storica (zona A DM 1444/68) con interventi di ristrutturazione art. 10 DPR 380/01 (escluso opere strutturali puntuali)	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23
Camper / Case mobili / Roulotte	Installazione di tali manufatti destinati in modo permanente a essere adibiti ad abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE
Canna fumaria	Riparazione e/o rifacimento senza modificazioni rispetto al preesistente interne o esterne poste sulle falde del tetto	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Nuova costruzione o rifacimento con modificazione delle caratteristiche preesistenti (comunque nel rispetto di quanto previsto dall'art. 17 bis, della L.S. n. 90/2013 ed al P.to 3, Art. 79 del R.E.)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA
Cantine (vedi voce: Pertinenze)			
Cassette	Manufatti in legno di pertinenza di edifici residenziali con caratteristiche e dimensioni definite dalla lett. i) al P.to 01 Art. 09 delle N.T.O. del P.I – voce 62 art. 3 del RE	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Capanni ad uso ricovero attrezzi realizzati negli orti urbani nella zona di cui all'art 122/V delle NTO del PI, con le caratteristiche e limiti del medesimo articolo	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Modesti manufatti in legno realizzati nel territorio Agricolo con le caratteristiche dell'art.147 delle N.T.O. del P.I.	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Manufatti in legno realizzati nelle zone parco, di cui all'art. 134 comma 9 NTO del PI, con caratteristiche e limiti di cui dell'art. 147 del medesimo articolo	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
Coibentazione esterna (cappotti)	Installazione pannelli coibentanti esterni in applicazione deroga LRV n. 21/96 o d.lgs. n. 102 del 2014	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA
Cassette postali	Posizionamento sulla facciata del fabbricato	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, FATTA SALVA LA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA PER EVENTUALE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

Comignoli	Nuova realizzazione o modifica dell'esistente	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	
Condizionatori	Nuova installazione o modifica esistenti (comunque nel rispetto di quanto previsto al P.to 2, Art. 79 del R.E. e/o, per la Città Storica, comma 9 art. 77 N.T.O del P.I.)	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE	
Costruzioni nuove	Se l'intervento è disciplinato da PUA convenzionato, recante precise disposizioni piano-volumetriche	NUOVA COSTRUZIONE	SCIA ART. 23	
	Interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio <u>non</u> rientranti nelle categorie definite alle lettere a), b), c), d), dell'art.3 del D.P.R. 380/01.	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE	
Demolizione	Senza ricostruzione, di quanto legittimamente realizzato		CILA	
Demolizione e ricostruzione	con medesimi sedime, sagoma, prospetti, caratteristiche planivolumetriche e tipologiche su tutto il territorio comunale	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22	
	con differente sedime o sagoma o prospetti o caratteristiche planivolumetriche e tipologiche	NUOVA COSTRUZIONE in presenza di Vincolo art. 136, lettere a) e b) D.Lgs. 42/04		PERMESSO DI COSTRUIRE
		RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01 in presenza di Vincolo art. 136, lettere c) e d) e Vincolo art. 142 D.Lgs. 42/04		SCIA ART. 23
		RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR. 380/01 all'interno della "città storica" senza Vincoli D.Lgs. 42/04 e in tutte le altre zone		SCIA ART. 22
	con ampliamento, ai sensi di norme basate su premialità volumetriche - art.7 della LRV 14/2019 -art. 12 del D.lgs 28/2011 -art.41 comma 2 del REC	NUOVA COSTRUZIONE se in presenza di Vincolo art. 136, lettere a) e b) D.Lgs. 42/04		PERMESSO DI COSTRUIRE
		RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01		SCIA ART. 23
	con ampliamento dovuto alla trasformazione di Volume in SUL (scomputo vani scala, autorimesse, aumenti altezza interpiano, etc...)	NUOVA COSTRUZIONE se in presenza di Vincolo art. 136, lettere a) e b) D.Lgs. 42/04		PERMESSO DI COSTRUIRE
		RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01		SCIA ART. 23
	con ampliamento in applicazione dell'indice residuo	NUOVA COSTRUZIONE se in presenza di Vincolo art. 136, lettere a) e b) D.Lgs. 42/04		PERMESSO DI COSTRUIRE
		RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01 per la parte ricostruita in presenza di Vincoli art. 136, lettere c) e d) e art. 142 D.Lgs. 42/04		PERMESSO DI COSTRUIRE
		RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01 per la sola parte ricostruita in assenza di Vincoli		PERMESSO DI COSTRUIRE
	con incrementi di volumetria in applicazione dell'indice residuo se prevedono innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico o si promuova una rigenerazione urbana	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		SCIA ART. 23
con o senza ampliamento , in applicazione di qualsiasi normativa, con variazione in aumento del numero totale dei fabbricati e/o variazione della posizione tra lotti diversi	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA		PERMESSO DI COSTRUIRE	

Deposito di merci e/o materiali e/o Impianti per attività produttive all'aperto	Nuova realizzazione di ricovero in lamiera o altro materiale ed impianti all'aperto, utilizzo area per deposito permanente di merci, attrezzi, auto o destinato a scopi produttivi	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE
Deposito GPL	Ad uso civile fino a 13 mc. (Dlgs 128/2006)	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Ad uso civile superiore a 13 mc. (Dlgs 128/2006)	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22
Distributori Automatici (es. vendita latte, pane fresco)	Manufatti come da art. 98 punto 6 del R.E.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA
	Manufatti di dimensioni e caratteristiche diverse da quanto definito alla lett. n) comma 1 art.9 delle N.T.O. al P.I.	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE
Distributore di carburante	Impianto destinato alla fornitura di un pubblico servizio che determina una permanente trasformazione del territorio	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE
	Impianto a servizio di attività produttive private, senza opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA
	Impianto a servizio di attività produttive private, con opere strutturali	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22
Finestre e porte-finestre	Nuova apertura o modifica dell'esistente con altre differenti per forma e dimensione (non contestuale a interventi complessivi nell'edificio senza modifiche strutturali)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22
	Trasformazione dell'apertura esistente da finestra a porta-finestra (e viceversa)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22
Finiture esterne (contorni, cornicioni, etc.)	Opere di riparazione parziale o rappazzi utilizzando materiali identici a quelli preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Foro di areazione	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Opere di riparazione e/o rifacimento totale di tinte ed intonaci della facciata con o senza modificazioni rispetto alle caratteristiche preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE NEL RISPETTO DEGLI ART. 71, 72 E 75 DEL R.E.
	Opere di riparazione e/o rifacimento totale di tinte ed intonaci della facciata di edifici posti nella CITTA' STORICA con o senza modificazioni rispetto alle caratteristiche preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE NEL RISPETTO DELL'ART. 80 NTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
Fioriere	Su aree private non aperte al pubblico transito	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Su aree pubbliche o private aperte al pubblico transito	Procedimento di competenza della Direzione Mobilità e Traffico	
Fognature private	Riparazione e/o sostituzione dell'impianto fognario	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Nuova costruzione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA

Frazionamento di unità immobiliari	Intervento di manutenzione con esecuzione di opere non strutturali, anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA
	Quando l'intervento comporta l'esecuzione di opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22
Garage (vedi voce: Autorimesse)			
Gronde, pensiline, balconi ed opere analoghe	Riparazione senza modifiche al preesistente per tipologia e materiali	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Nuova installazione o sostituzione, anche senza modifica delle preesistenti, degli elementi strutturali, aggettanti per non più di mt.1,50 come previsto al P.to 8, art. 9 delle N.T.O. del P.I.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22
Impermeabilizzazioni e isolamenti	Guaine isolanti di minimo spessore sotto il manto di copertura e/o pannelli interni all'edificio	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Inserimento nuovo pacchetto isolante su facciate (cd. Cappotto) e/o sopra la struttura della copertura (cd. tetto ventilato)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA
Impianti per attività produttive all'aperto Vedi Deposito di merci e/o materiali			
IMPIANTI - pannelli solari fotovoltaici e termici su edifici esistenti	Installazione su strutture o manufatti fuori terra	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTEVENTO LIBERO
IMPIANTI - pompa di calore - compressori	Installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW.	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
Impianti sportivi privati	Recinzione di area e dotazione strutture fisse sportive o di gioco	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA
	Nuova realizzazione di impianti sportivi	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE
Inferriate	Nuova installazione o modifica esistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
Infissi e serramenti esterni	Opere di riparazione e/o sostituzione	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
Insegne/Targhe	Nuova realizzazione, modifica o sostituzione esistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	PROCEDIMENTO DI COMPETENZA DIREZIONE TRIBUTI
Lampade per illuminazione esterne	Riparazione o sostituzione di quello esistente	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO
	Nuova installazione su area privata	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO
	Nuova installazione su area pubblica	Procedimenti di competenza Direzione di Riferimento	

Linee vita	Nuova installazione	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
Lucernari	Opere di riparazione e/o sostituzione	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Nuova apertura SENZA modifiche strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA
	Nuova apertura CON modifiche strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22
Miglioramenti fondiari in territorio agricolo	Cambi colturali e/o nuovi impianti di frutteti e vigneti, con e senza movimenti di terra	INTERVENTO LIBERO	INTERVENTO LIBERO
	Modesti movimenti di terra e modesti muretti di contenimento	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA
Muri di contenimento esclusi quelli di cui al punto "Miglioramenti fondiari in territorio agricolo"	Opere di riparazione senza alterazione delle caratteristiche	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Opere demolizione e ricostruzione senza alterazione delle caratteristiche dell'esistente	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22
	Nuova realizzazione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	PERMESSO DI COSTRUIRE
Opere interne	Sostituzione pavimentazione, piastrelle, impianti, porte interne, sanitari	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Per nuova distribuzione dei locali che interessino una o più unità immobiliari, purché non riguardino parti strutturali dell'edificio	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA
	Per nuova distribuzione dei locali, con opere che interessano parti strutturali dell'edificio	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22
Pallone pressostatico	Destinato in modo permanente a ospitare attività sportive (campi da tennis, calcetto ecc.)	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE
Pavimentazioni esterne	Riparazione e/o rifacimento di pavimenti esterni con materiali identici	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni contenute all'interno dell'indice di permeabilità ove stabilito dal PI	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Pavimentazione di strade e di piazzali ad uso produttivo di rilevanti dimensioni	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE
Pergolato	Nei limiti di dimensioni e tipologia strutturali definite all'art. 3 – Voce 63 del R.E.	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
Pertinenze - (Tettoie, Porticati, Autorimesse e cantine interrato extrasedime)	Manufatti che superano il 20% del volume dell'edificio principale residenziale a cui sono funzionalmente collegati	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE
	Manufatti che NON superano il 20% del volume di un edificio principale a cui sono funzionalmente collegati	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22
Pertinenze P.I. (art. 9)	Manufatti previsti dall'art. 9.1.01 let e) delle NTO del P.I.	RISTRUTTURAZIONE	SCIA ART. 22

Piscine	Facile montaggio e removibilità e rimosse entro 180 giorni	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Permanente e pertinenziale con Volume inferiore al 20% del Volume dell'edificio residenziale o a servizio di attività ricettiva	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22
	Permanente superiore al 20% del Volume dell'edificio	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE
Ponteggi di cantiere	Finalizzati alla realizzazione di interventi edilizi con occupazione di suolo pubblico	concessione OSAP	
Porte e infissi esterni - (vedi "Finestre e porte-finestre")			
Porticati (vedi voce: Pertinenze)			
Prefabbricato	Destinato a soddisfare esigenze abitative, lavorative o ricreative in modo permanente o stagionale	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE
	Depositi attinenti ad attività di cantiere edilizio	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO
Recinzioni e passo carraio	Riparazione o rifacimento parziale senza modifiche	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Nuova realizzazione o rifacimento totale	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA
Ripetitori per servizi di telecomunicazione (vedi voce: Antenne)			
Ristrutturazione	SENZA demolizione e ricostruzione	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22
		RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23
Roulottes o camper (vedi voce: Camper / case mobili / roulottes)			
Scale esterne	Riparazione e sostituzione degli elementi di finitura senza modifiche delle caratteristiche preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Sostituzione delle preesistenti, anche con modeste modifiche delle originarie caratteristiche, senza opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA/RESTAURO	CILA
	Sostituzione delle preesistenti, anche con modeste modifiche delle originarie caratteristiche, con opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22
	Nuove scale secondarie di accesso a giardini e cortili da piano rialzato, senza opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA
	Nuove scale secondarie di accesso a giardini e cortili da piano rialzato, con opere strutturali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22
	Nuove scale principali di accesso alle unità immobiliari se completamente aperte ed aggettanti per non più di 1,50 metri	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22
	Nuove scale principali di accesso alle unità immobiliari con caratteristiche diverse da quelle del punto precedente	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01	SCIA ART. 23

Scale interne	Riparazione e sostituzione degli elementi di finitura senza modifiche delle caratteristiche preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Sostituzione, creazione di nuove o spostamenti delle preesistenti anche con modifica delle originarie caratteristiche e struttura	MANUT. STRAORDINARIA/RESTAURO	SCIA ART. 22
Solai	Interventi di rinforzo, riparazione o completa sostituzione con il mantenimento delle caratteristiche esistenti	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22
	Interventi di sostituzione con modifica della tipologia, dei materiali e/o delle quote d'imposta, Inserimento di nuovi finalizzati alla creazione di nuova superficie utile	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22
	Inserimento di nuovi solai finalizzati alla creazione di nuova superficie utile in applicazione della L.R.V. n. 14/2019 (Veneto 2050)	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 23
Soppalco	Nuova realizzazione secondo le caratteristiche art. 2 Voce 24 del RE	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22
Sopraelevazione (vedi voce: Ampliamenti)			
Sottotetti, soffitte e mansarde esistenti	Trasformazione del sottotetto in residenza, mediante recupero di vani soffitti già presenti e con opere di nuova distribuzione degli spazi	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA
	Recupero del sottotetto esistente ai fini abitativi ai sensi della L.R.V. 23.12.2019, n. 51	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 23
Taglio piante	Estirpazione CON previsione di reimpianto nei Tessuti insediativi del P.I. "città esistente"	MANUTENZIONE ORDINARIA	Regolamento del Verde
	Estirpazione SENZA reimpianto e dimostrazione del rispetto della "Disciplina ecologica " del Tessuto insediativo del P.I. "città esistente"	MANUTENZIONE ORDINARIA	Regolamento del Verde
Telecamere, citofoni e videocitofoni (vedi voce: Lampade per illuminazione esterne)			
Tende parasole, pergotende e strutture a copertura dei plateatici	A protezione di attività commerciali	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA	INTERVENTO LIBERO
	Strutture a copertura di plateatici, poste all'esterno di esercizi pubblici, realizzate ai sensi art. 53.2 del R.E.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22
	In edifici residenziali e ricadenti su aree private con caratteristiche art. 3 – Voce 65 e 66	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE

Terrazzi e Balconi	Riparazione e/o sostituzione della pavimentazione o dei parapetti con o senza modifiche rispetto al preesistente purchè senza interventi su parti strutturali	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Nuova realizzazione con caratteristiche di cui alla lett. c) comma 1 art. 9 NTO del PI (esclusione dalla SUL)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22
Tetto	Riparazione e/o sostituzione del solo manto di copertura esistente, con eventuale inserimento di guaina impermeabilizzante	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE
	Sostituzione del manto di copertura con inserimento del pacchetto isolante	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	CILA
	Riparazione e sostituzione intaccando la struttura della copertura senza modifica della preesistente mantenendo tipologia, materiali e quote d'imposta	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	SCIA ART. 22
Tettoie e Gazebi (vedi voce: Pertinenze)			
Tinteggiatura facciate e sostituzione canali e pluviali	Opere di riparazione e/o rifacimento totale o parziale di tinte della facciata con o senza modificazioni rispetto alle caratteristiche preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE NEL RISPETTO DELL'ART. 75 DEL R.E.
	Opere di riparazione e/o rifacimento totale o parziale di tinte della facciata di edifici posti nella CITTA' STORICA con o senza modificazioni rispetto alle caratteristiche preesistenti	MANUTENZIONE ORDINARIA	INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE NEL RISPETTO DELL'ART. 80 NTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
Tramezze interne (vedi voce: Opere interne)			
Urbanizzazione primaria e secondaria	Eseguite da soggetti diversi dal Comune	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE
Verande	Chiusura di spazio aperto ma già conteggiato nel volume o SUL dell'edificio, nel rispetto art. 2 Voce 42 del RE	RISTRUTTURAZIONE ART. 3 DPR 380/01	SCIA ART. 22
	Chiusura di logge o balconi (non precedentemente conteggiati nel volume o SUL dell'edificio)	RISTRUTTURAZIONE ART. 10 DPR 380/01 (se legata ad ampliamenti una tantum) / NUOVA COSTRUZIONE	SCIA ART. 23 / PERMESSO DI COSTRUIRE
	Chiusura di logge o balconi in applicazione della L.R.V. n. 14/2019 (Veneto 2050)	NUOVA COSTRUZIONE	PERMESSO DI COSTRUIRE

<p>Vetrare panoramiche</p>	<p>All'articolo 6, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, dopo la lettera b-bis - gli interventi di realizzazione e installazione di vetrate panoramiche amovibili e totalmente trasparenti, cosiddette VEPA, dirette ad assolvere funzioni temporanee di protezione dagli agenti atmosferici, miglioramento delle prestazioni acustiche ed energetiche, riduzione delle dispersioni termiche, di parziale impermeabilizzazione delle acque meteoriche, dei balconi aggettanti dal corpo dell'edificio o di logge rientranti all'interno dell'edificio, purché tali elementi non configurino spazi stabilmente chiusi con conseguente reazione di volumi e di superfici, come definiti dal Regolamento Edilizio Tipo, che possano generare nuova volumetria o comportare il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile anche da superficie accessoria a superficie utile. Tali strutture devono favorire una naturale micro-areazione che consente la circolazione di un costante flusso di arieggiamento a garanzia della salubrità dei vani interni domestici ed avere caratteristiche tecnico-costruttive e profilo estetico tali da ridurre al minimo l'impatto visivo e l'ingombro apparente e da non modificare le preesistenti linee architettoniche"».</p>	<p>MANUTENZIONE ORDINARIA</p>	<p>INTERVENTO LIBERO, SENZA ALCUNA COMUNICAZIONE</p>
<p>Vetrine (vedi Infissi e serramenti)</p>			