

**Allegato B – Scheda Tecnica
(articolo 1, comma 5)**

POLIZZA DI ASSICURAZIONE

ai sensi dell'art.4 del D.Lgs.n.122/2005, come modificato dall'art. 386, comma 1-bis, del D.lgs. 14/2019

| |
|---|
| <p>SCHEMA TIPO COPERTURA ASSICURATIVA INDENNITARIA DECENNALE E PER RESPONSABILITA' CIVILE DECENNALE</p> <p>SCHEMA TECNICA</p> |
|---|

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante dello Schema Tipo n.... di cui al D.M. e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione della copertura assicurativa di cui al citato Schema Tipo: la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello Schema Tipo.

| | |
|---------------------------|---|
| Polizza di attivazione n. | Rilasciata da (direzione, agenzia ecc.) |
| | |

| | |
|-----------------------|-----------|
| Contraente/Assicurato | C.F./P.I. |
| | |

| | | | |
|--------|---------------------|-----|-------|
| Comune | Via/p.zza n. civico | Cap | Prov. |
| | | | |

| |
|---|
| Descrizione e destinazione dell'immobile assicurato |
| |

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|-----|-------|
| Ubicazione dell'immobile assicurato | | | |
| Comune | Via/p.zza n. civico | Cap | Prov. |
| | | | |

| Sezione A – danni all'immobile – coperture e somme assicurate | | | |
|---|--|------------------|---------------------------|
| Partite | Descrizione Partite (obbligatorie, salvo partita 5) | Somma assicurata | Premio imponibile Euro |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |

| Tabella di degrado - Percentuali di degrado di riferimento crescente a partire dal sesto anno | |
|---|-----|
| 6° e 7° anno | 30% |
| 8° e 9° anno | 40% |
| 10° anno | 50% |



| Scoperti – Franchigie – Limiti di indennizzo | | | | |
|--|--|-----------------------|------------|---|
| Partite | Descrizione (obbligatorie, salvo la partita 2) | Scoperto per sinistro | Franchigia | Limite di indennizzo per durata assicurativa (non inferiore 30% somma assicurata) |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |

| Sezione B – responsabilità civile verso terzi | | | |
|---|---------------------|--|------------------------|
| N.B. La determinazione del massimale deve comunque garantire una copertura tendenzialmente completa per l'acquirente sui rischi e danni di cui all'articolo 1669 c.c. e all'articolo 4 del d. lgs. n. 122 del 2005. | | | |
| Massimale assicurato per tutti i sinistri, escluso Preesistente (ampliamenti o sopraelevazioni) che si verificano durante la validità della polizza | Limite per sinistro | Scoperto per sinistro, limitatamente alle cose | Premio imponibile Euro |
| | | | |
| Massimale assicurato per tutti i sinistri, al Preesistente (ampliamenti o sopraelevazioni) che si verificano durante la validità della polizza e non assicurati in Partita 1 | Limite per sinistro | Scoperto per sinistro, limitatamente alle cose | Premio imponibile Euro |
| | | | |

Spazio a disposizione della Società per la regolazione del premio

Il Contraente

La Società di Assicurazione

Emessa in.....copie ad un solo effetto il

